Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 86а
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 103,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	609 924,62
8	- за содержание дома	руб.	349 978,79
9	- за текущий ремонт	руб.	119 364,95
10	- за услуги управления	руб.	140 580,88
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	593 634,00
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	583 434,00
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	593 634,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 371,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	140 580,88
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	101 907,11
	содержание земельного участка	руб.	133 982,08
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	42 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	21 571,42
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 308,08
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 280,88
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 569,26
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 359,96
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**195 343,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 039,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 341,41
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	368,65
40	Начислено потребителям	руб.	47 710,62
41	Оплачено потребителями	руб.	46 747,52
42	Задолженность потребителей	руб.	7 320,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 245,15
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 046,58
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-75 608,34
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 517,00
40	Начислено потребителям	руб.	64 865,43
41	Оплачено потребителями	руб.	63 527,01
42	Задолженность потребителей	руб.	10 021,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 656,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 482,48
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 433,49
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 261,78

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 389,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 171,95
40	Начислено потребителям	руб.	133 842,90
41	Оплачено потребителями	руб.	132 623,08
42	Задолженность потребителей	руб.	23 158,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 809,69
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 026,99
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-49 075,87
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 671,64
40	Начислено потребителям	руб.	151 552,08
41	Оплачено потребителями	руб.	145 625,59
42	Задолженность потребителей	руб.	28 992,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 551,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 523,34
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-130 228,91
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	8,90
42	Задолженность потребителей	руб.	-3 112,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 798,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	9,88
42	Задолженность потребителей	руб.	-648,86
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 983,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 86а (с 01.01.2015)	195 343,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	195 343,00
замена / ремонт оконных рам, створок	4 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	6 564,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	2 000,00
прочистка трубопроводов канализации	19 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	44 271,00
ремонт / замена светильников	5 700,00
ремонт / замена участков электрических сетей	15 300,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	2 000,00
ремонт / замена этажных щитков	6 700,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	14 433,00
ремонт / смена / установка ревизий / крышек ревизий	2 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	14 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	8 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	21 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	4 736,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	1 139,00
установка бандажей на трубопроводах канализации	6 000,00
установка бандажей на трубопроводах отопления	1 000,00